ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 94

din data de 29.04.2022

privind aprobarea Notei de fundamentare pentru depunerea proiectului *„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda”*

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în şedinţa extraordinară cu convocare de îndată din data de 29.04.2022;

Luând în dezbatere **proiectul de hotărâre** iniţiat de primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea Notei de fundamentare pentru depunerea proiectului „Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda”, finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei, *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 12313/27.04.2022 prin care se consemnează specificitățile finanțării proiectului „Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda”;

Ţinând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice şi investiţii* şi nr. 3 - pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și lit. g, art.139, alin. 1, alin. 3, lit. 3, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de orhanizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă Nota de fundamentare pentru depunerea *proiectului „Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda”*, cu finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ca fiind de 772.863,90 lei fără TVA, la care se adaugă cota de TVA aferentă.

Art. 3. Municipiul Turda, în calitate de solicitant, se angajează să finanţeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din implementarea proiectului.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției pentru proiectul „Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda", conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, Direcției Tehnice în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI : pentru 18
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 20.
Numărul consilierilor participanti la vot este 18.

ANEXA 1 la HCL nr. 94 / 29.04.2022

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

		Titlu apel proiect
	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	**Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană** Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarelor documente de planificare: Plan Urbanistic General/PUG, Plan de Amenajare a Teritoriului Județului/PATJ, Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/PATZM, Plan Urbanistic Zonal/PUZ, respectiv Plan de Mobilitate Urbană Durabilă/PMUD ***Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda***
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Municipiul Turda este una dintre cele 6 așezări urbane ale județului Cluj și al doilea municipiu ca mărime, după reședința de județ, din punct de vedere al numărului populației, care reprezintă 8,25% din populația totală a județului și 17% din populația acestuia. Ca suprafață, teritoriul administrativ al municipiului Turda reprezintă 1,37% din teritoriul județean. Este amplasat în partea de sud a județului, în culoarul depresionar al Arieșului inferior. Teritoriul său administrativ se învecinează cu teritoriul orașului Câmpia Turzii la sud-est și cu teritoriile comunelor Călărași, Mihai Viteazu, Săndulești, Tureni, Ploscoș și Viișoara. Conform datelor furnizate de INS populația stabilă la 01.01.2020 era de 55.289 persoane. În municipiul Turda este în vigoare un PUG realizat în anul 1997, acesta fiind depășit și nu mai reflectă situația actuală a municipiului. Suprafața administrativă a municipiului este de 9152 ha, iar suprafața intravilanului aprobat prin PUG-ul în vigoare este de 1779 ha. Referitor la zonificarea funcțională a Planului Urbanistic General, prevede o zonă compactă de industrie și servicii cu caracter industrial, în partea de sud a municipiului, la est de str. Alba Iulia și la sud de albia râului Arieș; Zonele de locuințe sunt prevăzute în partea de est, vest și nord a orașului; zonele de servicii complexe sunt reglementate în partea centrală și de-o parte și de cealaltă a străzii Calea Victoriei; zonele de producție agricolă sunt situate în partea de nord și de est; zonele compacte de parcuri și spații pentru agrement sunt situate în apropierea râului Arieș și în zona Băi și a Salinei Turda, așa cum sunt ilustrate și în planșa de zonificare a teritoriului din Planul Urbanistic General al municipiului Turda.

		În urma analizei, predomină zonele de locuire individuală și colectivă și zonele industriale. Zona centrală cu funcțiuni complexe ocupă doar 5% din suprafața intravilanului. În același timp, trebuie menționat faptul ca suprafața ocupata de rețeaua rutiera este de 5.7% din teritoriul intravilan, ceea ce reprezintă un procent însemnat din întreaga suprafață urbana, de unde și nevoia ca acest spațiu urban sa fie reconfigurat, modernizat și atractiv pentru locuire și utilizare.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Localitățile trebuie să fie bine planificate, pentru a utiliza eficient terenurile și pentru a fi orientate spre principiile generale de creștere rezilientă, de reducere a poluării și de creștere a calității vieții. O atenție deosebită trebuie acordată coerenței formei urbane a orașelor, valorificării terenurilor virane, densificării și regenerării ca forme de creștere rezilientă. România se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenței spațiale în format digital, la documentații strategice ce sunt neactualizate și decuplate de la tendințele și cerințele actuale, lipsa de transparență și predictibilitate. 73% din orașele din România au planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege). 8% din planurile urbanistice generale ale localităților sunt elaborate într-un sistem digital interoperabil, nu există baze de date urbane care să asigure monitorizarea indicatorilor locali privind calitatea vieții, să permită accesul la informații, nu există la nivel național o structură a acestor categorii de informații, care ar permite scurtarea perioadei necesare autorizării construcțiilor. **Planul Urbanistic General (PUG-ul)** este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului si de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativa de baza. Planurile Urbanistice Generale cuprind analiza, reglementări si regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de baza (suprafețe din intravilan, cat si din extravilan). In același timp, PUG-ul stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi in detaliu, la scara mai mica, PUZ-urile si apoi PUD-urile. Prin Planul Urbanistic General se identifica zone pentru care se pot institui reglementari ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu si de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementari se formulează cu claritate in Regulamentul local de urbanism aferent PUG si se aplica in mod obligatoriu zonelor asupra cărora este instituit un regim special de protecție prevăzut in legislația in vigoare. Întocmirea unui Plan Urbanistic General vine ca un răspuns la programul de amenajare a teritoriului respectiv și are în vedere creșterea calității vieții, pentru populația municipiului Turda, în special în domeniul locuințelor si serviciilor. Planul Urbanistic General este absolut necesar in cazul unor investiții de interes sau de utilitate publica majora (modernizarea infrastructurii rutiere, extinderea intravilanului si a infrastructurii de apa, canalizare si gaze naturale, etc.). **Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ale municipiului Turda.**
3.	Corelarea cu proiecte deja	Nu este cazul

	implementate la nivel local	
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Servicii de actualizare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda pentru perioada 2021 - 2030 Servicii de actualizare a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) a Municipiului Turda
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Acest proiect este complementar cu următoarele proiecte: 1. Achiziția de mijloace de transport public - autobuze electrice în cadrul parteneriatului Turda - Călărași-Moldovenești - Tureni 2. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - ITS/alte infrastructuri TIC la nivelul Municipiului Turda 3. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice la nivelul Municipiului Turda 4. Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism - Reactualizarea și transpunerea în format digital a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	În cadrul Planului Urbanistic General vor fi abordate următoarele categorii generale de probleme: • valorificarea potențialului natural, economic si uman; • stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan; • reorganizarea si dezvoltarea cailor de comunicație; • stabilirea si delimitarea zonelor construibile; • stabilirea si delimitarea zonelor funcționale; • stabilirea si delimitarea zonelor cu interdicție temporara si definitiva de construire; • stabilirea si delimitarea zonelor protejate; • modernizarea si dezvoltarea echipării edilitare; • evidențierea deținătorilor terenurilor si a modului de circulație juridica a terenurilor; • delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publica; • stabilirea modului de utilizare a terenurilor si condițiilor de conformare si realizare a construcțiilor În urma implementării proiectului *"Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda"*, calitatea vieții locuitorilor Municipiului Turda va fi îmbunătățită major prin faptul că vor avea reglementări pe termen mediu și lung, respectiv delimitări ale teritoriului, în funcție de anumite criterii: • intravilan sau extravilan; • zonă de locuit, spații verzi, transporturi, servicii; • zonă protejată; • zonă de risc; • zonă de construit sau cu restricții de construire; • suprafață rezervată obiectivelor de utilitate publică.

		Investiția va contribui la procesul de îmbunătățire a cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială, precum și prin utilizarea sporită a soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic și durabile în construcții. Elaborarea și transpunerea în format digital a PUG-ului va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților localității respective.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul *Investiției I.4. - Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă,* Primăria Municipiului Turda își asumă următoarele condiții: • Referitor la faptul că Unitatea administrative teritorială nu are o documentație de urbanism actualizată si elaborată în format GIS, în municipiul Turda este în vigoare un PUG realizat în anul 1997, acesta fiind depășit și nu mai reflectă situația actuală a municipiului. • Privind inițierea documentației de amenajarea teritoriului, Municipiul Turda nu deține un Plan Urbanistic General conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. • Cu privire la termenul limită de finalizare și de aprobare a documentațiilor de amenajarea teritoriului, Planul Urbanistic General al Municipiului Turda a fost aprobat prin HCL 160/16.12.1999. • Primăria Municipiului Turda își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale: - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare.
8.	Descrierea procesului de implementare	Elaborarea și transpunerea în format de GIS a Planului Urbanistic General la nivelul municipiului Turda cuprinde următoarele activități: 1. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a Planului Urbanistic General și transpunerea acestuia în format GIS - durata totală - 6 luni;

		2. Elaborarea și transpunerea Planului Urbanistic General în sistem GIS, durată totală - 34 luni 3. Avizarea PUG de către Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare - 3 luni
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME ȘI PRENUME CĂLUGĂR GHE.GINEL

DATA 28.04.2022

SEMNĂTURA .....



ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2
la Hotărârea nr. 94 / 29.04.2022

Descrierea sumară a investiţiei propusă prin proiectul

„Elaborarea şi transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda"

Apel proiect: ***I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului şi de planificare urbană***

Municipiul Turda, municipiu de rang II, este unul dintre cele 6 oraşe ale judeţului Cluj şi al doilea ca mărime, după reşedinţa de judeţ Cluj-Napoca din punct de vedere al numărului populaţiei (57.304 locuitori, cf. Fişei Localităţii întocmite de INSSE la 01.01.2016), care reprezintă 8,31% din populaţia totală a judeţului şi 14,57% din populaţia urbană a acestuia.
Municipiul Turda este poziţionat la intersecţia drumurilor europene E68, E81 şi E60, pe Valea Arieşului, într-o zonă atractivă atât din punct de vedere turistic, cât şi economico-social, aproape de trei reşedinţe de judeţ (Cluj-Napoca - 30km spre Nord, Târgu-Mureş - 70km spre Est, Alba-Iulia - 70km spre Sud). Amplasarea municipiului Turda de-a lungul celei mai importante artere de circulaţie a României - DN1-E60-E81 - asociată cu accesul la alte două drumuri naţionale, DN15 şi DN75, are o deosebită importanţă pentru localitate, asigurându-i legături rutiere foarte bune atât cu municipiul Cluj-Napoca, reşedinţa de judeţ, cât şi cu reşedinţele judeţelor învecinate - Alba şi Mureş, respectiv cu municipiile Alba Iulia şi Târgu Mureş.
De asemenea, Turda beneficiază de avantajul de a fi un important nod pe Autostrada Transilvania, care va face legătura cu un culoar european major, asigurând transportul dinspre Ungaria spre sudul ţării. Nu în ultimul rând, Aeroportul Internaţional Cluj se află la doar 40 km distanţă de Turda, facilitând accesul potenţialilor turişti şi oameni de afaceri.
Cu o suprafaţă totală a municipiului de 9152 mp şi o suprafaţă a intravilanului aprobat prin PUG-ul în vigoare de 1779 ha, Turda, pe lângă faptul că este un important centru industrial al judeţului, este dezvoltat şi sub aspect comercial, cultural, edilitar, exercitând importante funcţii turistice şi balneo-climaterice.

Conform imperativelor actuale de urbanizare şi planificare teritorială, localităţile trebuie să fie bine planificate, pentru a utiliza eficient terenurile şi pentru a fi orientate spre principiile generale de creştere rezilientă, de reducere a poluării şi de creştere a calităţii vieţii. O atenţie deosebită trebuie acordată coerenţei formei urbane a oraşelor, valorificării terenurilor virane, densificării şi regenerării ca forme de creştere rezilientă. Municipiul Turda, asemenea multor altor municipia din România, se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenţei spaţiale în format digital, la documentaţii strategice ce sunt neactualizate şi decuplate de la tendinţele şi cerinţele actuale, ceea ce determină lipsă de transparenţă şi predictibilitate. Municipiul Turda se situează între cele 73% din oraşele din România care au planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege), având Planul Urbanistic General al municipiului elaborat în 1999.

Componenta C10-Fondul local al Planului de Redresare şi Reziliență are ca obiectiv al acestei linii de investiţii eficientizarea procesului de autorizare a construcţiilor şi de oferire a unui cadru mai stabil şi mai transparent al investiţiilor prin actualizarea în timp real a informaţiilor privind mediul construit, precum şi creşterea accesului digital la documentele de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Investiţia are în vedere elaborarea în format digital şi aprobarea următoarului document de planificare: ***Plan Urbanistic General al Municipiului Turda***.

Obiectivul general al acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ale municipiului Turda.

Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;

ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Toate documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi elaborate și după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbansim vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.

În cadrul Planului Urbanistic General vor fi abordate următoarele categorii generale de probleme:

- valorificarea potențialului natural, economic si uman;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- reorganizarea si dezvoltarea cailor de comunicație;
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea si delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdicție temporara si definitiva de construire;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea si dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor si a modului de circulație juridica a terenurilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publica;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si condițiilor de conformare si realizare a construcțiilor

În urma implementării proiectului *"Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda"*, calitatea vieții locuitorilor Municipiului Turda va fi îmbunătățită major prin faptul că vor avea reglementări pe termen mediu și lung, respectiv delimitări ale teritoriului, în funcție de anumite criterii:

- intravilan sau extravilan;
- zonă de locuit, spații verzi, transporturi, servicii;
- zonă protejată;
- zonă de risc;
- zonă de construit sau cu restricții de construire;
- suprafață rezervată obiectivelor de utilitate publică.

Investiția va contribui la procesul de îmbunătățire a cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială, precum și prin utilizarea sporită a soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic și durabile în construcții. Elaborarea și transpunerea în format digital a PUG-ului va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților municipiului Turda.

Conform condițiilor impuse prin Ghidul solicitantului și a plafoanelor investiționale stabilite prin PNRR, valoarea investiției privind *elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda* are un plafon valoric prestabilit, astfel: **157.000 euro, fără TVA** (conform Ghidului solicitantului, cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de **1 euro=4,9227 lei)**, rezultând o valoare totală eligibilă de **772.863,90 lei**. TVA-ul aferent acestor alocări se suportă de la bugetul de stat.

Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul *Investiției I.4. - Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă,* Primăria Municipiului Turda își asumă următoarele condiții:

- Referitor la faptul că Unitatea administrative teritorială nu are o documentație de urbanism actualizată si elaborată în format GIS, în municipiul Turda este în vigoare un PUG realizat în anul 1997, acesta fiind depășit și nu mai reflectă situația actuală a municipiului.
- Privind inițierea documentației de amenajarea teritoriului, Municipiul Turda nu deține un Plan Urbanistic General conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Cu privire la termenul limită de finalizare și de aprobare a documentațiilor de amenajarea teritoriului, Planul Urbanistic General al Municipiului Turda a fost aprobat prin HCL 160/16.12.1999.
- Primăria Municipiului Turda își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale:
  - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
  - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare
  - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare.

Elaborarea și transpunerea în format de GIS a Planului Urbanistic General la nivelul municipiului Turda cuprinde următoarele activități:

1. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a Planului Urbanistic General și transpunerea acestuia în format GIS – durata totală – 6 luni;
2. Elaborarea și transpunerea Planului Urbanistic General în sistem GIS, durată totală – 34 luni
3. Avizarea PUG de către Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare – 3 luni.

Nume/prenume CĂWGĂR GHE. GINEL

Semnătura

Data 28.04.2022

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 12565/28.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Investiţia ***I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului şi de planificare urbană*** în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR), Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care pregăteşte depunerea cererii de finanţare pentru proiectul ***„Elaborarea şi transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda".***

Municipiul Turda, municipiu de rang II, este unul dintre cele 6 oraşe ale judeţului Cluj şi al doilea ca mărime, după resedinţa de judeţ Cluj-Napoca din punct de vedere al numărului populaţiei (57.304 locuitori, cf. Fişei Localităţii întocmite de INSSE la 01.01.2016), care reprezintă 8,31% din populaţia totală a judeţului şi 14,57% din populaţia urbană a acestuia.
Municipiul Turda este poziţionat la intersecţia drumurilor europene E68, E81 şi E60, pe Valea Arieşului, într-o zonă atractivă atât din punct de vedere turistic, cât şi economico-social, aproape de trei reşedinţe de judeţ (Cluj-Napoca - 30km spre Nord, Târgu-Mureş - 70km spre Est, Alba-Iulia - 70km spre Sud). Amplasarea municipiului Turda de-a lungul celei mai importante artere de circulaţie a României - DN1-E60-E81 - asociată cu accesul la alte două drumuri naţionale, DN15 şi DN75, are o deosebită importanţă pentru localitate, asigurându-i legături rutiere foarte bune atât cu municipiul Cluj-Napoca, reşedinţa de judeţ, cât şi cu reşedinţele judeţelor învecinate - Alba şi Mureş, respectiv cu municipiile Alba Iulia şi Târgu Mureş.
De asemenea, Turda beneficiază de avantajul de a fi un important nod pe Autostrada Transilvania, care va face legătura cu un culoar european major, asigurând transportul dinspre Ungaria spre sudul ţării. Nu în ultimul rând, Aeroportul Internaţional Cluj se află la doar 40 km distanţă de Turda, facilitând accesul potenţialilor turişti şi oameni de afaceri.
Cu o suprafaţă totală a municipiului de 9152 mp şi o suprafaţă a intravilanului aprobat prin PUG-ul în vigoare de 1779 ha, Turda, pe lângă faptul că este un important centru industrial al judeţului, este dezvoltat şi sub aspect comercial, cultural, edilitar, exercitând importante funcţii turistice şi balneo-climaterice.

Conform imperativelor actuale de urbanizare şi planificare teritorială, localităţile trebuie să fie bine planificate, pentru a utiliza eficient terenurile şi pentru a fi orientate spre principiile generale de creştere rezilientă, de reducere a poluării şi de creştere a calităţii vieţii. O atenţie deosebită trebuie acordată coerenţei formei urbane a oraşelor, valorificării terenurilor virane, densificării şi regenerării ca forme de creştere rezilientă. Municipiul Turda, asemenea multor altor municipia din România, se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenţei spaţiale în format digital, la documentaţii strategice ce sunt neactualizate şi decuplate de la tendinţele şi cerinţele actuale, ceea ce determină lipsă de transparenţă şi predictibilitate. Municipiul Turda se situează între cele 73% din oraşele din România care au planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege), având Planul Urbanistic General al municipiului elaborat în 1999.

Componenta C10-Fondul local al Planului de Redresare şi Reziliență are ca obiectiv al acestei linii de investiţii eficientizarea procesului de autorizare a construcţiilor şi de oferire a unui cadru mai stabil şi mai transparent al investiţiilor prin actualizarea în timp real a informaţiilor privind mediul construit, precum şi creşterea accesului digital la documentele de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Investiţia are în vedere elaborarea în format digital şi aprobarea următoarului document de planificare: ***Plan Urbanistic General al Municipiului Turda.***

Obiectivul general al acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ale municipiului Turda.

Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;

ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Toate documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi elaborate și după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbansim vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.

În cadrul Planului Urbanistic General vor fi abordate următoarele categorii generale de probleme:

- valorificarea potențialului natural, economic si uman;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- reorganizarea si dezvoltarea cailor de comunicație;
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea si delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdicție temporara si definitiva de construire;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea si dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor si a modului de circulație juridica a terenurilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publica;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si condițiilor de conformare si realizare a construcțiilor

În urma implementării proiectului *"Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda"*, calitatea vieții locuitorilor Municipiului Turda va fi îmbunătățită major prin faptul că vor avea reglementări pe termen mediu și lung, respectiv delimitări ale teritoriului, în funcție de anumite criterii:

- intravilan sau extravilan;
- zonă de locuit, spații verzi, transporturi, servicii;
- zonă protejată;
- zonă de risc;
- zonă de construit sau cu restricții de construire;
- suprafață rezervată obiectivelor de utilitate publică.

Investiția va contribui la procesul de îmbunătățire a cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială, precum și prin utilizarea sporită a soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic și durabile în construcții. Elaborarea și transpunerea în format digital a PUG-ului va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților municipiului Turda.

Conform condițiilor impuse prin Ghidul solicitantului și a plafoanelor investiționale stabilite prin PNRR, valoarea investiției privind *elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda* are un plafon valoric prestabilit, astfel: **157.000 euro, fără TVA** (conform Ghidului solicitantului, cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de **1 euro=4,9227 lei)**, rezultând o valoare totală eligibilă de **772.863,90 lei**. TVA-ul aferent acestor alocări se suportă de la bugetul de stat.

Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul *Investiției I.4. - Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă,* Primăria Municipiului Turda își asumă următoarele condiții:

- Referitor la faptul că Unitatea administrative teritorială nu are o documentație de urbanism actualizată si elaborată în format GIS, în municipiul Turda este în vigoare un PUG realizat în anul 1997, acesta fiind depășit și nu mai reflectă situația actuală a municipiului.
- Privind inițierea documentației de amenajarea teritoriului, Municipiul Turda nu deține un Plan Urbanistic General conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Cu privire la termenul limită de finalizare și de aprobare a documentațiilor de amenajarea teritoriului, Planul Urbanistic General al Municipiului Turda a fost aprobat prin HCL 160/16.12.1999.
- Primăria Municipiului Turda își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale:
  - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
  - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare
  - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare.

Elaborarea și transpunerea în format de GIS a Planului Urbanistic General la nivelul municipiului Turda cuprinde următoarele activități:

1. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a Planului Urbanistic General și transpunerea acestuia în format GIS – durata totală – 6 luni;
2. Elaborarea și transpunerea Planului Urbanistic General în sistem GIS, durată totală – 34 luni
3. Avizarea PUG de către Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare – 3 luni.

Sursele de finantare ale proiectului:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, daca este cazul, - finantate din bugetul local.

Având în vedere cele expuse, precum și faptul că data estimată a deschiderii apelului de proiecte invocat este 02.05.2022, fapt pentru care trebuie pregătită cererea de finanțare, însoțită de anexele obligatorii, așa cum sunt prevăzute de Ghidul solicitantului, iar HCL de aprobare a depunerii proiectului este una din anexele obligatorii, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului „***Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda***".

Intocmit,
Codruța Bungărdean
Șef Serviciu FERI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuţii privind dezvoltarea economico-socială şi de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual şi funcţional pentru pregătirea şi derularea de proiecte eligibile în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Investiția ***I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană*** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „***Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda***".

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI